

MESAFELİ HİZMET

SÖZLEŞME TARİHİ

SATIŞ SÖZLEŞMESİ

MÜŞTERİNİN ADI:

MÜŞTERİNİN T.C./PASAPORT:

EVİN ADI:

KİRALAMA TARİHLERİ:

FATURA ADRESİ:

EVDE KALACAK MİSAFİRLERİN LİSTESİ:

1)

2)

3)

4)

5)

6)

1.SÖZLEŞMENİN TARAFLARI:

İşbu satış sözleşmesi ;Mithatpaşa mah. Abdulhamit cd. No.1 Kemberburgaz/Eyüp/İstanbul adresinde yerleşik Zafer Yeter Şahıs şirketi (bu sözleşmede kısaca ev sahibi diye anılacaktır.) ile diğer tarafa kimlik bilgileri ilgili web sayfasından online doldurularak bilgilerin doğruluğu beyan ve taahhüt edilmiş olan müşteri arasında akdolanmıştır.

2.KONU:

2.1. İşbu sözleşmenin konusu ev sahibinin müşteriye www.pyroghouses.com adlı kendine ait internet sitesinden elektronik ortamda satışını yaptığı müşterinin belirtilen nitelikleri ve fiyatını okuyup işaretleyerek onayladığı hizmetin ifa ve ödeme şekli ile ilgili olarak tarafların hak ve yükümlüklerini kapsamaktadır.

2.2. Sözleşme konusu hizmet müşterinin nitelikleri ve satış fiyatını okuyup onayladığı taşınmazda tatil yapmasına olanak sağlayan konaklama hizmetidir. İşbu hizmetin kapsamı nitelikleri ile satış fiyatı ve ödeme şekli ile afaya tüm ilişkin ön bilgileri okuyup bilgi sahibi olduğunu ve elektronik ortamda gerekli teyidi verdiği bundan sonra kısaca ev olarak anılacaktır.

3.UYGULAMA:

3.1.Müşteri sitede işaretlenerek belirtilen tarihler arasında ve işaretlenerek belirtilen evde konaklama yapacaktır.

3.2. Müşterinin eve giriş saati giriş günü 16:00 a kadardır. Bu saat dilimleri müşterinin ev sahibinin onayını alması ile evin müsaitlik durumuna bağlı olarak değiştirebilir. Detaylı bilgi ile ilgili linkte yer almakta olup ihtilaf halinde linkte yer alan saatler geçerlidir.

3.3. Eve girişte ilgili kişiye veya ev sahibine 2000,- TL depozito ödemesi yapılır. Bu ödeme herhangi bir hasar olmadığı sürece çıkışta aynen müşteriye iade edilir, hasar yukarıda belirtilen ücreti geçerse bu ücreti ev sahibinin müşteriye talep etme hakkı saklıdır.

3.4. Sözleşmede imzası bulunmayan ancak sözleşmeye konu hizmete katılan müşteriler kendi adına kayıt yapmakla görevlendirdikleri müşteriler bu sözleşmeyi okuyup imzalaması ile sözleşme hükümlerini kabul ve taahhüt etmiş sayılırlar.

3.5. Evde müşteri tarafından konaklayacağı belirtilen kişiler dışında ekstra kişilerin konaklaması yasaktır. Evin nitelik tanımında belirtilen maksimum kişi sayısından fazla kişinin konakladığı tespit edilirse , ev sahibinin bu kişileri evden çıkarma hakkı bulunmaktadır.

3.6. Müşteri konaklama tarihinin başlamasından önce rezervasyonunu ev sahibinin onayı doğrultusunda üçüncü kişiye devredebilir. Devir alan yeni müşteri bakiyeden ve devir sebebiyle doğan masraflardan devir eden eski müşteri ile birlikte müteselsilen sorumludur.

4.CAYMA HAKKI:

4.1. Müşterinin 6502 sayılı tüketicinin korunması hakkında kanundan kaynaklanan cayma hakkı kapsamında cayma bildirimin ev sahibine ulaşması tarihinden itibaren hizmeti iade etmesi mümkün ise de **cayma hakkı süreci sona ermeden henüz bu sürenin içinde iken konaklamanın başlayacağı durumlarında müşteri cayma hakkını bilmekle cayma hakkının olmadığını kabul ve beyan etmektedir.**

4.2. Müşteri cayma hakkını ev sahibine yazılı olarak Housespyrgos@gmail.com adresinden mail yolu kullanabilecektir.

Cayma bildiriminin ev sahibine ulaştığı tarihinin 5.1.- 5.2. ve 5.3. maddelerde belirtilen iptal hallerine ilişkin sürelerle denk gelmesi halinde, Müşteri'nin cayma hakkını kullanması mümkün olmayacak ,belirtilen madde hükümleri esasa alınarak,buna göre işlem yapılacaktır.

5. İPTAL DEĞİŞİM HALLERİ VE SÜRELER:

5.1. Müşterinin 6502 sayılı tüketicinin korunması hakkında kanundan kaynaklanan cayma hakkının yanı sıra önceden öngöremeyeceği ve istenmeyen haller nedeniyle yapmış olduğu rezervasyonunu iptal etmesi durumunda eve giriş tarihinden en az 30 gün önce ev sahibine durumu bildirmesi gerekir. Bu durumda ev sahibine ödenmiş olan rezervasyon ücreti geri iade edilmeyecektir.

5.2. Müşteri konaklama başlangıç tarihine 15 ile 29 gün arası bir süre varken iptal bildirimi yaparsa Ev'in geri kalan toplam konaklama ücretinin %50 sini ödemekle yükümlüdür.

5.3. Müşteri, konaklama başlangıç tarihine 1 ile 14 gün arası bir süre varken iptal bildirimi yaparsa veya hiç bildirim yapmadan tatilini iptal ederse Ev'in geri kalan toplam konaklama ücretinin %100 ünü ödemekle yükümlüdür.

5.4. Müşteri, rezervasyonunu, kendisinin veya 1.derece yakın akrabalarının tatil yapmasına engel ağır rahatsızlıkları ve ölümleri tam teşekküllü devlet hastanesinden alınarak resmi rapor ile belgelenmeleri hallerinde ödediği tutar kendisine iade edilir .Bu sebeplerin dışındaki herhangi bir nedenle Ev'e geç giriş yapılması , erken çıkış yapılması veya hiç giriş yapılmaması halinde kalan sürelerin bedelleri iade edilmez.

5.5. Müşteri , Ev'in müsaitlik durumu ile Ev Sahininin onayı doğrultusunda rezervasyon tarihinde değişiklik yapma hakkına sahiptir. Müşteri'nin rezervasyon tarihine 30 gün kalana kadar tarihte değişiklik yapılmasını talep etme hakkı var olup rezervasyon tarihine 30 günden az süre kalan durumlarda tarihte değişiklik yapılması mümkün değildir.

6.DİĞER HÜKÜM VE YÜKÜMLÜLÜKLER :

6.1. Ev'in kendisine ait olan pyrgoshouses.com adlı internet sitesinde belirtilen niteliklere tamamen haiz olduğunu ve eve ait görsellerin güncel, işlem görmemiş gerçeği yansıtır beyan, kabul ve taahhüt eder.

6.2. Ev ile ilgili bir sorun olduğu takdirde ev sahibi bu sorunu gidermekle yükümlüdür. Ev sahibi veya yetkilisi'nin müşteri tarafından bildirilen soruna 24 saat içinde müdahale etmek sorunu gerektiği şekilde çözümlmek yükümlüğü vardır. Ev sahibi veya yetkilisinin sorunu 24 saat geçmesine rağmen çözmediği durumlarda ev sahibi sorunu gidermeye yardımcı olur.

6.3. Ev sahibi gerekli gördüğü durumlarda müşteri'yi de bildirmek kaydı ile ilan ettiği ev ile ilgili rezervasyon durumunda kısmen veya tamamen değişiklik yapıp iptal edebilir. Müşteri bu değişiklikleri iptali kabul etmediği takdirde rezervasyonunu iptal edip ödediği ücreti tamamını iade alma hakkına sahiptir.Bu durumda müşterinin tazminat hakkı doğmaz.

6.4. Müşteri, konaklama yapacağı ev'in tüm eşyalarını ve mobilyalarını kullanmaya yetkili olsa da tüm eşya, mobilya ve ekipmanlarını temiz kullanacağını , herhangi bir eşyaya zarar vermesi halinde ev sahibine derhal haberdar edeceğini, hasar ve kaybın bedelinden sorumlu olduğunu beyan ve kabul etmektedir.

6.5. Müşteri, ev çevresindeki komşulara anlayışlı olup çevreyi rahatsız edecek her türlü davranış ve gürültüden sakınacağını, ayrıca kanunen yasak olan herhangi silah, uyuşturucu, vb gibi maddeleri ev içersinine sokmayacağını ve ev'i illegal hiçbir faaliyet için kullanılmayacağını beyan, kabul ve taahhüt etmektedir.

6.6. Müşteri'nin şikayetçi olduğu husus var ise bunu hizmetin ifası sırasında yazılı olarak ev sahibi bildirmesi iyi niyetli müşteri'nin özen borcudur. Müşteri şikayetçi olduğu halde hizmeti ev sahibi yetkililerine bildirmeden sonuna kadar kullanması , şikayet konuları ile ilgili ikame hizmet ve bedel iadesi gibi tazminat haklarını ortadan kaldırır.

6.7. Konaklama yapılacak olan ev'de temiz ve yedek çarşaf ve yastık mevcut olup müşterinin eve girişinden önce temizlik ve ilaçlama yapılmaktadır. Müşterinin eve giriş yaptığı tarihten sonra temizlik ve ilaçlama yapılmasını istemesi halinde ekstra temizleme ve ilaçlama ücreti alınacaktır.

6.8.Aksi belirtmediği takdirde ev'e evcil hayvan kabul edilmemektedir.

6.9. Aksi belirtmediği takdirde ev'de jeneratör/güç kaynağı bulunmamaktadır. Ayrıca, altyapı yetersizliğinden kaynaklı olarak bölgesel elektrik ve su kesintisinden kaynaklı müşteri mağduruyetinden dolayı sorumluluk ev sahibine ait olmayıp bu durumda herhangi bir ücret aide yapılmayacaktır.

6.10 Konaklama yapılacak evin sürekli ve kontrollü ilaçlamaları ev sahibi tarafından yapılmaktadır. Konum itibariyle, orman ve tarım alanları etraf bölgede olduğundan dolayı ,ev'in bahçe bölümlerinde ,sinek,böcek ve her türlü sürüngen vb. hayvanların olduğunu müşteri kabul etmiş sayılacaktır.

6.11 Kiralanan villada yüksek ses müzik, parti ve eğlence vb. etkinliklerin yapılması yasaktır.

7.BİLGİ VE BİLDİRİMLER:

7.1.Ev'de konaklama yapmak amacıyla www.pyrgoshouses.com adlı internet sitesinden elektronik ortamda rezarvasyon gerçekleştiren müşteri'nin online işlem basamaklarında belirtmiş olduğu bilgiler doğrultusunda gerçekleştirilen iş ve işlemlerde , müşteri ; vermiş olduğu bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu kabul ve taahhüt eder müşterinin vermiş olduğu eksik ya da yanlış bilgilerden kaynaklanan sorunlardan ev sahibi sorumlu değildir.

7.2.Eksik ya da yanlış kimlik bildirimi yüzünden veya kimlik bilgisi sözleşmede yer almadan konaklama yapanlar ile ilgili oluşabilecek para cezasını müşteri ödemekle yükümlüdür. Müşteri, bu sözleşmeyi imzaladığında kabul ve taahhüt eder.

7.3.Müşteri, www.pyrgoshouses.com adlı internet sitesinde ,anlamış olan taraflar arasındaki işbu sözleşme uyarınca kurulan hukuki ilişki kapsamında kişisel verilerinin 6698 sayılı KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU kapsamında işlenmesine, aktarılmasına, yurtdışına aktarılmasına, anonim hale getirilmesine, silinmesine ,yok edilmesine , çözüm ortakları ile paylaşılmasına, hizmet ve ilgi resmi özel kişi,kurum ve kuruluşlar ile paylaşılmasına AÇIK RIZA göstermiştir.

7.4. Ev sahibi tarafından faturalandırılacak miktar, müşterinin ev sahibi'nin hesabına yatıracağı ilgili linkte belirtilen kadar miktar olup müşteri geri kalan ödemeyi Ev'e girişte ev sahibinin belirteceği banka hesabına yatırmakla mesuldür.

7.5.Taraflarca işbu sözleşme online şekilde imazalanmış sayılmakta ise de tarafların sözleşmeyi tekrar okumak için bastırılmalarına karar verilmiştir.

7.6. İhtilaf olduğu takdirde anlaşmazlığın , çözülmesi için İstanbul mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

